



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР)

(наименование территориального управления)

АКТ
административного обследования объекта земельных отношений

№ 3

"04" сентября 2015 г.

г.Владимир

(место составления акта
административного обследования
объекта земельных отношений)

"04" сентября 2015 года, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения административного обследования объектов земельных отношений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015г. №251, Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015г. №1, Приказом Управления Россельхознадзора по Владимирской области от 29.07.2015г. №43-УФ-05, мной заместителем начальника отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Владимирской области С.С.Пантюхиной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт административного обследования объекта земельных отношений)

проведено административное обследование земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:685, расположенного по адресу: участок находится примерно в 300м по направлению на юго-запад от ориентира (жилой дом), расположенного за границами участка, адрес ориентира: Владимирская область, р-н Суздальский, д.Нежитино, ул.Исахринская, д.14; категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 180000 кв.м, принадлежащего на праве общей долевой собственности 4-м гражданам: гр.Морозовой Л.П. (доля в праве 45000/180000), гр. Яшкову С.Н. (доля в праве 45000/180000), гр.Голубцову А.И. (доля в праве 45000/180000), гр.Митину В.Г. (доля в праве 45000/180000),

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Административное обследование объекта земельных отношений проведено путем изучения информации, направленной Управлением Росреестра по Владимирской области (вх.№2430 от 02.09.2015г.), а именно материалов проверок от 13.08.2015г., информации из публичной кадастровой карты Росреестра, информации из портала <https://maps.vandex.ru/> Яндекс. Карты

(описание действий, произведенных в рамках административного обследования объекта земельных отношений)

В результате административного обследования объекта земельных отношений установлено земельный участок с кадастровым номером 33:05:134101:685, расположенный по адресу: участок находится примерно в 300м по направлению на юго-запад от ориентира (жилой дом), расположенного за границами участка, адрес ориентира: Владимирская область, р-н Суздальский, д.Нежитино, ул.Исахринская, д.14; категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 180000 кв.м, принадлежит на праве общей долевой собственности 4-м гражданам: гр.Морозовой Л.П.

000861

(доля в праве 45000/180000), гр. Яшкову С.Н. (доля в праве 45000/180000), гр. Голубцову А.И. (доля в праве 45000/180000), гр. Митину В.Г. (доля в праве 45000/180000). Право собственности данных граждан зарегистрировано 26.01.2010г., т.е. более 5-ти лет. Срок освоения участка истек. Согласно акту проверки земельный участок зарос сорной (пижма, пырей) и местами древесно-кустарниковой растительностью (березы высотой от 1,0м до 2,5м). В соответствии с проектом внутрихозяйственного землеустройства на ландшафтной основе АО «Сновицы» от 2001г. данный земельный участок по местоположению относится к виду угодий – пашня, третьему полю пятого полевого зернотравяного восьмипольного севооборота. Факт зарастания земельного участка сорной и древесно-кустарниковой растительностью, неиспользованием его в сельскохозяйственных целях подтверждается фототаблицей №№1-4.

Земельный участок имеет статус «учтенный», границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства картометрическим способом, что дает возможность посмотреть его в публичной кадастровой карте (ПКК). Согласно ПКК, выбрав слой управления картой «Космические снимки», на поверхности земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:685 видны следы зарастания его древесно-кустарниковой растительностью на площади ориентировочно 5,75га, что составляет 32% от площади участка. Факт зарастания участка древесно-кустарниковой растительностью подтверждается информацией портала <https://maps.yandex.ru/> Яндекс. Карты.

Данные факты являются признаками неиспользования земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2012г. №369 и свидетельствуют о неиспользовании собственниками земельного участка сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного Федеральным законодательством.

Нарушена п.1 ст.6 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ, ст.42 ЗК РФ.

Предусмотрена административная ответственность ч.2 ст.8.8 КоАП РФ.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении административного обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация: Выявленное в ходе обследования нарушение земельного законодательства является основанием для проведения внеплановой проверки в отношении собственников участка.

(заполняется при необходимости)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 711 Земельного кодекса Российской Федерации выявление по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации.

С.А. Митин *Л.А. Митина*

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего административное обследование объекта земельных отношений)

Утверждаю

начальник отдела государственного земельного надзора
Л.А. Митина

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, наделенного полномочиями по утверждению акта административного обследования объекта земельных отношений)