



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВETERИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
(РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР)**

(наименование территориального управления)

**АКТ  
административного обследования объекта земельных отношений**

№10

"18" ноября 2015 г.

г.Владимир

(место составления акта  
административного обследования  
объекта земельных отношений)

"18" ноября 2015 года, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения административного обследования объектов земельных отношений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015г. №251, Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015г. №1, Приказом Управления Россельхознадзора по Владимирской области от 29.07.2015г. №43-УФ-05, мной заместителем начальника отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Владимирской области С.С.Пантюхиной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт административного  
обследования объекта земельных отношений)

проведено административное обследование земельного участка с кадастровым номером 33:11:070308:107, расположенного относительно ориентира: Владимирская область, Судогодский район, юго-западнее д.Даниловка, расположенного в границах участка, категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 899914 кв.м.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или  
нескольких объектов земельных отношений)

Административное обследование объекта земельных отношений проведено путем изучения информации, направленной Управлением Росреестра по Владимирской области (вх.№3400 от 11.11.2015г.), а именно материалов проверок за 2013г., 2014г., 2015г., исследования открытых и общедоступных информационных ресурсов: информации из государственного кадастра недвижимости (ГКН), публичной кадастровой карты Росреестра, информации из портала <https://maps.yandex.ru/> Яндекс.Карты. Административное обследование проведено без взаимодействия с правообладателем объекта земельных отношений

(описание действий, произведенных в рамках административного  
обследования объекта земельных отношений)

В результате административного обследования объекта земельных отношений установлено земельный участок с кадастровым номером 33:11:070308:107, расположенный относительно ориентира: Владимирская область, Судогодский район, юго-западнее д.Даниловка, расположенного в границах участка, относится к категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 899914 кв.м. Данный участок является единым землепользованием и состоит из двух обособленных участков с кадастровыми номерами: 33:11:070308:104 (площадью 305268 кв.м) и 33:11:070308:105 (площадью 594647 кв.м). Согласно актам проверок от 10.09.2013г., от 15.07.2015г., составленным заместителем главного государственного инспектора Судогодского района

000869

по использованию и охране земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, на вышеуказанном земельном участке с кадастровым номером 33:11:070308:107 работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы на данном участке не производятся, выпас скота и сенокошение не осуществляется, 95% площади участка заросло деревьями и кустарниками.

По результатам данных проверок собственнику участка были выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства, а именно об осуществлении сельскохозяйственного производства на указанном участке. Однако, данные предписания не были исполнены в срок, в связи с чем, в отношении собственника участка возбуждались дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и ч.25 ст.19.5 КоАП РФ, материалы которых направлялись в суд на рассмотрение. За невыполнение предписания №2 постановлением судьи от 23.09.2015г., собственнику участка назначено наказание в виде административного штрафа.

В портале услуг «публичная кадастровая карта» (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) земельный участок имеет статус «ранее учтенный». Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, что дает возможность посмотреть его в публичной кадастровой карте (ПКК). Согласно ПКК, выбрав слой управления картой «Космические снимки», на поверхности земельного участка с кадастровым номером 33:11:070308:107 в юго-западной его части видны следы зарастания древесно-кустарниковой растительностью ориентировочно на площади более 38,862га (43% от площади участка). Факт зарастания юго-западной части участка древесно-кустарниковой растительностью подтверждается информацией портала <https://maps.yandex.ru/> Яндекс. Карты.

Вышеперечисленные факты являются признаками неиспользования земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2012г. №369 и свидетельствуют о неиспользовании собственником земельного участка сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного Федеральным законодательством. Нарушена п.1 ст.6 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ, ст.42 ЗК РФ.

Предусмотрена административная ответственность ч.2 ст.8.8 КоАП РФ.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении административного обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация: *выявлены признаки зарастания в юго-западной части участка*  
(заполняется при необходимости)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 711 Земельного кодекса Российской Федерации выявление по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации.

*С.В. Антошкин* *Антошкин В.С.*  
(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего административное обследование объекта земельных отношений)

*Н.А. Антошкин* *А.А. Антошкин*  
Утверждаю  
подпись и расшифровка подписи должностного лица, наделенного полномочиями по утверждению акта административного обследования объекта земельных отношений)