



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВETERИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР)**

(наименование территориального управления)

**АКТ
административного обследования объекта земельных отношений**

№9

"17" ноября 2015 г.

г.Владимир

(место составления акта
административного обследования
объекта земельных отношений)

"17" ноября 2015 года, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения административного обследования объектов земельных отношений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015г. №251, Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015г. №1, Приказом Управления Россельхознадзора по Владимирской области от 29.07.2015г. №43-УФ-05, мной заместителем начальника отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Владимирской области С.С.Пантюхиной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт административного
обследования объекта земельных отношений)

проведено административное обследование земельного участка с кадастровым номером 33:11:140504:21, расположенного по адресу: участок находится примерно в 200м по направлению на юг от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Владимирская область, р-н Судогодский, с.Заястребье; категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 281051кв.м.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или
нескольких объектов земельных отношений)

Административное обследование объекта земельных отношений проведено путем изучения информации, направленной Управлением Росреестра по Владимирской области (вх.№3400 от 11.11.2015г.), а именно материалов проверок за 2012г., 2013г., 2014г, 2015г., исследования открытых и общедоступных информационных ресурсов: информации из публичной кадастровой карты Росреестра, информации из портала <https://maps.yandex.ru/> Яндекс.Карты. Административное обследование проведено без взаимодействия с правообладателем объекта земельных отношений

(описание действий, произведенных в рамках административного
обследования объекта земельных отношений)

В результате административного обследования объекта земельных отношений установлено земельный участок с кадастровым номером 33:11:140504:21, расположенный по адресу: участок находится примерно в 200м по направлению на юг от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Владимирская область, р-н Судогодский, с.Заястребье, относится к категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 281051кв.м. Согласно актам проверок от 23.08.2012г., от 06.09.2013г., от 02.07.2014г., от 02.07.2015г., составленным государственным инспектором Судогодского района по использованию и охране земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

000868

по Владимирской области И.В.Елисеевой, вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности гр.Яхонтову М.В. Право собственности зарегистрировано гр.Яхонтовым М.В. 17.03.2008г. за № 33-33-16/004/2008-620. Данный участок относится к сельхозугодьям «пашня», при этом работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы на данном участке не производятся, с юго-западной стороны участок залесен (процент залесенности составляет 5%).

По результатам проверок собственнику участка были выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства, а именно об осуществлении работ по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы на указанном участке. Однако, данные предписания не были исполнены в срок, в связи с чем, в отношении собственника участка возбуждались дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и ч.25 ст.19.5 КоАП РФ, материалы которых направлялись в суд на рассмотрение. За невыполнение предписаний постановлениями судей от 05.11.2013г., от 05.09.2014г., от 03.09.2015г. собственнику участка назначены наказания в виде административных штрафов.

В портале услуг «публичная кадастровая карта» (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) земельный участок имеет статус «ранее учтенный». Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, что дает возможность посмотреть его в публичной кадастровой карте (ПКК). Согласно ПКК, выбрав слой управления картой «Космические снимки», в юго-западной части на поверхности земельного участка с кадастровым номером 33:11:140504:21 видны следы зарастания его древесно-кустарниковой растительностью ориентировочно на площади более 5га (17% от площади участка). Факт зарастания юго-западной части участка древесно-кустарниковой растительностью подтверждается информацией портала <https://maps.yandex.ru/> Яндекс. Карты.

Вышеперечисленные факты являются признаками неиспользования земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2012г. №369 и свидетельствуют о неиспользовании собственником земельного участка сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного Федеральным законодательством. Нарушена п.1 ст.6 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ, ст.42 ЗК РФ.

Предусмотрена административная ответственность ч.2 ст.8.8 КоАП РФ.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении административного обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация:

наличие работничка-земельного участка в плен проверен 17.03.2008г.
(заполняется при необходимости)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 711 Земельного кодекса Российской Федерации выявление по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации.

В.И.Мамин

Л.А.Мамин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего административное обследование объекта земельных отношений)

Утверждаю

Н.А.Мамин *М* *Л.А.Мамин*

подпись и расшифровка подписи должностного лица, наделенного полномочиями по утверждению акта административного обследования объекта земельных отношений)