



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВETERИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР)**

(наименование территориального управления)

**АКТ
административного обследования объекта земельных отношений**

№14

"03" декабря 2015 г.

г.Владимир

(место составления акта
административного обследования
объекта земельных отношений)

"03" декабря 2015 года, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения административного обследования объектов земельных отношений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015г. №251, Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015г. №1, Приказом Управления Россельхознадзора по Владимирской области от 29.07.2015г. №43-УФ-05, мною заместителем начальника отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Владимирской области С.С.Пантюхиной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт административного
обследования объекта земельных отношений)

проведено административное обследование земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:211, расположенного: участок находится примерно в 1930м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Суздальский района, с.Сновицы, ул.Солнечная, д.30, категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства», общей площадью 42000кв.м.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или
нескольких объектов земельных отношений)

Административное обследование объекта земельных отношений проведено путем изучения информации, направленной Управлением Росреестра по Владимирской области (вх.№3400 от 11.11.2015г.), а именно материалов проверки №30-62/95/15 за 2015г., исследования открытых и общедоступных информационных ресурсов: информации из государственного кадастра недвижимости (ГКН), публичной кадастровой карты Росреестра, информации из портала <https://maps.yandex.ru/> Яндекс.Карты. Административное обследование проведено без взаимодействия с правообладателем объекта земельных отношений

(описание действий, произведенных в рамках административного
обследования объекта земельных отношений)

В результате административного обследования объекта земельных отношений установлено земельный участок с кадастровым номером 33:05:134101:211, расположенный: участок находится примерно в 1930м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Суздальский района, с.Сновицы, ул.Солнечная, д.30, относится к категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства», общей площадью 42000 кв.м.

000874

В соответствии с проектом внутрихозяйственного землеустройства на ландшафтной основе АО «Сновицы» от 2001 г. вышеуказанный земельный участок относится к виду угодий «пашня», ко второму полю первого кормового севооборота.

Согласно сведениям ГКН данный участок состоит на кадастровом учете, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке №33/202/15-291659 от 07.09.2015г. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства картометрическим способом. Право собственности зарегистрировано гражданкой Родионовой 18.12.2007г.

В портале услуг «публичная кадастровая карта» (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) земельный участок имеет статус «ранее учтенный».

Согласно акту проверки №1 от 23.09.2015г., составленному государственным инспектором по использованию и охране земель по Суздальскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, на вышеуказанном земельном участке с кадастровым номером 33:05:134101:211, работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы не проводились и земельный участок зарос сорной травянистой (пижма, пырей) и незначительно древесно-кустарниковой растительностью (сосны высотой от 1,0м до 1,5м). Факт зарастания юго-западной части участка древесно-кустарниковой растительностью подтверждается информацией портала <https://maps.yandex.ru/> Яндекс. Карты.

Вышеперечисленные факты являются признаками неиспользования земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2012г. №369 и свидетельствуют о неиспользовании собственником земельного участка сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного Федеральным законодательством. Нарушена п.1 ст.6 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ, ст.42 ЗК РФ.

Предусмотрена административная ответственность ч.2 ст.8.8 КоАП РФ.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении административного обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная

информация:

Выявлены признаки неиспользования земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства в течение срока, установленного Федеральным законодательством
(заполняется при необходимости)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 711 Земельного кодекса Российской Федерации выявление по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации.

Зам. зам. по... *Методов* *Методов* *СС*

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего административное обследование объекта земельных отношений)

Нарачинский Сергей

Утверждаю

М

А.А. Методов

подпись и расшифровка подписи должностного лица, наделенного полномочиями по утверждению акта административного обследования объекта земельных отношений)